

Druk nr

BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	17 LUT 2026
Nr	podpis <i>A. Y.</i>

Projekt uchwały Komisji Planowania Przestrzennego

UCHWAŁA NR RADY DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY

z dnia

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej przy
ul. Okrężnej w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) Rada Dzielnic IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Okrężnej w Krakowie

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnic IV Prądnik Biały podejmuje niniejszą uchwałę w odpowiedzi na pismo Wydziału Skarbu Urzędu Miasta Krakowa znak: GS-05.6840.42.2025.KZ2 z dnia 16 stycznia 2026 r., dotyczące możliwości zagospodarowania oraz zasadności zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 49 o powierzchni 0,1650 ha, obręb K-34, jedn. ewid. Krowodrza, położonej przy ul. Okrężnej w Krakowie oraz opinii Radnej z okręgu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”, przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznacza to realną możliwość realizacji kolejnej inwestycji mieszkaniowej w obszarze, który już obecnie doświadcza znacznego obciążenia infrastrukturalnego. Rejon ulic Okrężnej, Pasternik i Na Wyrębę obecnie zmaga się z narastającymi problemami komunikacyjnymi.

W dobie postępujących zmian klimatycznych oraz nasilającego się zjawiska tzw. „zabetonowywania” miasta, utrzymanie terenów biologicznie czynnych ma szczególne znaczenie dla jakości życia mieszkańców, retencji wód opadowych oraz poprawy mikroklimatu. Choć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego określony w planie miejscowym wynosi 60%, nie rekompensuje to utraty obecnej funkcji działki jako naturalnego bufora zieleni w coraz intensywniej zabudowywanej części Bronowic Wielkich.

W ocenie Rady Dzielnic IV Prądnik Biały zasadnym jest zachowanie przedmiotowej nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków jako rezerwy terenowej o potencjale przyrodniczym lub przyszłościowo – pod cele publiczne, w tym związane z zielenią urządzoną, małą retencją lub funkcjami społecznymi, adekwatnie do potrzeb rozwijającego się obszaru.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności względy komunikacyjne, środowiskowe, przestrzenne oraz interes społeczny mieszkańców – Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały opiniuje negatywnie zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters. The signature appears to be 'Zygmunt' or similar, with a large loop at the end.