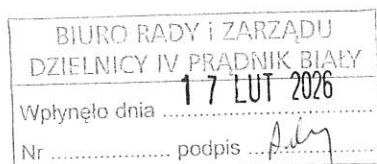


Druk nr

Projekt uchwały Komisji Planowania Przestrzennego



**UCHWAŁA NR
RADY DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY**

z dnia

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym działek nr 295/44, 295/46 i 295/47
obręb 44 jednostki ewidencyjnej Krowodrza.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) Rada Dzielnic IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zbycie w trybie bezprzetargowym działek nr 295/44, 295/46 i 295/47 obręb 44 jednostki ewidencyjnej Krowodrza w rejonie ulicy M. Reja.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnic IV Prądnik Biały podejmuje niniejszą uchwałę w odpowiedzi na pismo Wydziału Skarbu Urzędu Miasta Krakowa znak: GS-01.6840.66.2024.2 z dnia 30 stycznia 2026 r., dotyczące możliwości zbycia w trybie bezprzetargowym działek nr 295/44, 295/46 i 295/47 obręb 44 jednostki ewidencyjnej Krowodrza, położonych w rejonie ul. M. Reja.

Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 0,0031 ha stanowią niewielkie fragmenty gruntu, które ze względu na swoje parametry geometryczne, powierzchnię oraz sposób zagospodarowania nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości ani zostać racjonalnie zagospodarowane w sposób odrębny. Grunty te w całości są zabudowane murowanymi boksami garażowymi, których pozostałe części zlokalizowane są na działkach sąsiednich nr 295/49 i 295/50. W obecnym stanie prawnym zabudowa ta znajduje się częściowo na gruntach o niejednorodnym stanie własnościowym.

Ponadto wskazać należy, że możliwość zbycia przedmiotowych działek została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe merytorycznie komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa, w tym Wydział Planowania Przestrzennego, Zarząd Dróg Miasta Krakowa oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, które nie wniosły zastrzeżeń co do planowanego sposobu zagospodarowania terenu ani wpływu transakcji na układ komunikacyjny i ład przestrzenny. Pozytywną opinię wyraził również Radny Dzielnic IV Prądnik Biały właściwy dla okręgu, na terenie którego zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek, konieczność uregulowania stanu prawnego istniejącej zabudowy oraz brak sprzeczności z interesem publicznym, Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały opiniuje pozytywnie ich zbycie w trybie bezprzetargowym.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'Z' followed by a cursive 'a' and a capital 'F'.