

Druk nr

BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	13 STY 2026
Nr	podpis

Projekt uchwały Komisji Planowania Przestrzennego

UCHWAŁA NR2026
ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY

z dnia2026 r.

w sprawie wydania opinii zbycia działki nr 213/3 obręb K-31 jednostki ewidencyjnej Krowodrza.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698); uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zbycie nr 213/3 obręb K-31 jednostki ewidencyjnej Krowodrza w rejonie ulicy Pękowickiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w oparciu o pismo z Wydziału Skarbu Miasta znak: GS-05.72241-2-10/10.KZ z dnia 17 grudnia 2025 roku. Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały opiniuje negatywnie zbycie działki nr 213/3 obręb K-31, jednostki ewidencyjnej Krowodrza, położonej w rejonie ul. Pękowickiej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi obecnie niezabudowany teren zieleni, który pełni funkcję przyrodniczą i środowiskową. Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Wydziału Skarbu Miasta, na terenie działki występuje zieleń wysoka i krzewiasta, która może stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków, co wiąże się z potencjalnymi ograniczeniami inwestycyjnymi oraz koniecznością przeprowadzania specjalistycznych ekspertyz przyrodniczych. Rada Dzielnicy zwraca uwagę, że w obszarze rejonu ul. Pękowickiej obserwowany jest deficyt ogólnodostępnych terenów zieleni, a zachowanie nawet niewielkich enklaw zielonych ma istotne znaczenie dla poprawy jakości życia mieszkańców, kształtowania lokalnego mikroklimatu oraz ochrony bioróżnorodności. Przedmiotowy teren stanowi cenny bufor zieleni w sąsiedztwie intensywnie zagospodarowanych obszarów mieszkaniowych i komunikacyjnych. Mając na uwadze konieczność ochrony potencjalnych siedlisk zwierząt chronionych oraz potrzebę zachowania i wzmacniania terenów zieleni na obszarze Dzielnicy IV, Rada Dzielnicy uznaje, że zbycie nieruchomości nie jest zasadne z punktu widzenia interesu lokalnej społeczności.

