

B. URZ. RADY I ZARZ. PU	
DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	13 STY 2026
Nr	podpis

Druk nr

Projekt uchwały Komisji Planowania Przestrzennego

UCHWAŁA NR RADY DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY z dnia r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 406/10 obr. 43
jednostka ewidencyjna Krowodrza.**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698); uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze bezprzetargowej części działki nr 406/10 obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ulicy Pachońskiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnic IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w oparciu o pismo z Wydziału Skarbu Miasta znak: GS-01.6840.25.2024.2 z dnia 8 grudnia 2025 roku. Rada Dzielnic IV Prądnik Biały, po dodatkowych wyjaśnieniach Wydziału Skarbu pozytywnie opiniuje zbycie w drodze bezprzetargowej części działki nr 406/10 obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przedstawiono stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz przesłanki uzasadniające zastosowanie trybu bezprzetargowego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, teren projektowanej działki 406/10A znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **15U – tereny zabudowy usługowej**, bez przeznaczenia pod przestrzeń publiczną, infrastrukturę miejską lub inne funkcje publiczne. Tym samym zbycie przedmiotowej części działki nie koliduje z ustaleniami planistycznymi ani z interesem lokalnej społeczności. Ponadto wskazano, iż teren projektowanej działki jest faktycznie zabudowany częścią istniejącego budynku handlowo-usługowego oraz elementami zagospodarowania, co uniemożliwia jego samodzielne funkcjonowanie jako odrębnej nieruchomości. Dodatkowo, merytoryczne jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa, w tym Wydział Planowania Przestrzennego, Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury oraz Zarząd Dróg Miasta Krakowa, wyraziły jednoznacznie pozytywne stanowiska w przedmiotowej sprawie, potwierdzając brak przeszkód planistycznych i infrastrukturalnych.

42-4111

Mając na uwadze powyższe argumenty, Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uznaje zbycie części działki nr 406/10 w trybie bezprzetargowym za zasadne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami planistycznymi oraz zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top, followed by a series of smaller loops and a final downward stroke.