



UCHWAŁA NR2025
ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY
z dnia2025 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 338/16 obr. 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Fryderyka Schillinga

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie możliwości zbycia w trybie bezprzetargowej działki nr 338/16 obr. 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Fryderyka Schillinga.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje niniejszą uchwałę w oparciu o pismo Wydziału Skarbu Miasta Krakowa znak: **GS-01.6840.237.2025.2**, dotyczącą zamiaru zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 338/16 obr. 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej w rejonie ul. Fryderyka Schillinga. Po przeanalizowaniu dokumentacji oraz uzupełniających wyjaśnień wynika, iż zbycie działki w trybie bezprzetargowym ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, które ze względu na obecny układ własnościowy i geometryczny nie mogą być racjonalnie zagospodarowane. Planowane działania stanowią element szerszej koncepcji porządkowania struktury własnościowej gruntów w rejonie ulic Papierni Prądnickich oraz Fryderyka Schillinga, prowadzonej przez Gminę Miejską Kraków od października 2024 r.

Celem tych działań jest stworzenie spójnych i funkcjonalnych kompleksów działek, umożliwiających efektywne wykorzystanie terenów oraz realizację zadań własnych gminy.

Jednocześnie wskazać należy, że zamiar zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie właściwych merytorycznie jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa, w tym Wydziału Planowania Przestrzennego, Zarządu Dróg Miasta Krakowa oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, natomiast Zarząd Zieleni Miejskiej nie wniósł uwag do proponowanego rozwiązania.

Ponadto przedstawiona koncepcja została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa. Mając na uwadze powyższe okoliczności, Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uznaje zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zasadne i w pełni uzasadnione, wobec czego wyraża pozytywną opinię w tej sprawie.