

BIURO RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY	
Wpłynęło dnia	02 GRU 2025
Nr	podpis 

Druk nr

Projekt Uchwały Zarządu

Uchwała Nr /2025
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania części projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika”

Na podstawie § 3 pkt. 4. lit. a oraz ust 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698); uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika”.

§ 2. Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika” następujących uwag:

1. Zachowanie dla ul. Witkowskiej warunków zabudowy zbliżonych do tych ustalonych pierwotnie, tj.:
 - powiększenie wartości wymaganej min. powierzchni zabudowy działek (w nowym planie jest 600m² dla zabudowy jednorodzinnej oraz 400m² dla zabudowy bliźniaczej) na min. 700-800m² dla zabudowy jednorodzinnej i 800-900m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w oparciu o otrzymany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice – Dolina Prądnika” z Wydziału Planowania Przestrzennego spotkanie informacyjne, a także zgłoszone przez mieszkańców uwagi.

Mieszkańcy jednoznacznie wskazują na potrzebę zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. Zgłoszone postulaty koncentrują się na zapewnieniu ładu przestrzennego, ochronie środowiska naturalnego, a także na ograniczeniu intensywności zabudowy mieszkaniowej, która – przy zbyt liberalnych parametrach – mogłaby w dłuższej perspektywie doprowadzić do degradacji krajobrazu i pogorszenia warunków życia w tym rejonie.

Ograniczenie intensywności zabudowy wzdłuż ul. Witkowskiej poprzez przywrócenie warunków zbliżonych do zapisów pierwotnych planów, tj.: zwiększenie minimalnej powierzchni działek budowlanych do 700–800 m² w przypadku zabudowy jednorodzinnej oraz 800–900 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego ładu urbanistycznego, zieleni przydomowej oraz spójności przestrzennej

z istniejącą zabudową. Zgodnie z analizą zapisów projektu planu i uwag mieszkańców, obowiązujące w planie wartości mogą prowadzić do: nadmiernego dogęszczenia zabudowy wzdłuż ul. Witkowskiej, ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, zaniku zieleni przydomowej, degradacji krajobrazu i charakteru tej części dzielnicy, pogorszenia warunków urbanistycznych i środowiskowych.

Rada Dzielnicy IV podtrzymuje swoje stanowisko, że utrzymanie atrakcyjnego, zielonego i niskointensywnego charakteru Witkowic wymaga określenia większych minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, zgodnych z historyczną strukturą urbanistyczną tego obszaru.

B. Polak