

UCHWAŁA NR2025

ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY
z dnia2025 r.**w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 338/16
obr. 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Fryderyka Schillinga**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie możliwości zbycia w trybie bezprzetargowej działki nr 338/16 obr. 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Fryderyka Schillinga.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje niniejszą uchwałę w oparciu o pismo Wydziału Skarbu Miasta Krakowa znak: **GS-01.6840.237.2025.2**, dotyczącą zamiaru zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 338/16 obr. 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej w rejonie ul. Fryderyka Schillinga.

Po przeanalizowaniu dokumentacji oraz informacji przekazanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej, Rada Dzielnicy podziela stanowisko ZZM wyrażone w piśmie z dnia 13 czerwca 2024 r., znak: NG.621.99.24.MJ1, zgodnie z którym zbycie działki w obowiązującym trybie nie jest rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia interesu Gminy Miejskiej Kraków. Zarząd Zieleni Miejskiej wskazuje, iż teren objęty wnioskiem znajduje się w bliskim sąsiedztwie innych nieruchomości stanowiących własność dewelopera, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod tereny publicznej zieleni urządzonej. Z punktu widzenia realizacji zapisów planistycznych oraz kształtowania docelowego układu terenów zieleni, zasadne jest, aby gmina dążyła do przejęcia tych działek prywatnych – tak aby zapewnić spójność przestrzenną, funkcjonalną i ekologiczną w ramach zieleni publicznej projektowanej w tym obszarze.

W świetle powyższego, Rada Dzielnicy uznaje, że zamiana terenów, o której mowa w piśmie ZZM, stanowi rozwiązanie znacznie bardziej adekwatne i długofalowo korzystne zarówno dla miasta, jak i dla obecnych oraz przyszłych mieszkańców. Realizacja zamiany umożliwiłaby gminie pozyskanie terenów, które zgodnie z zapisami MPZP mają pełnić funkcję zieleni ogólnodostępnej, a przez to – podnieść jakość życia mieszkańców, poprawić warunki rekreacyjne oraz wzmocnić ciągłość zielonych przestrzeni w rejonie ulic Fryderyka Schillinga i sąsiednich.

Zbycie działki nr 338/16 w trybie bezprzetargowym, przy jednoczesnym braku zabezpieczenia interesu miasta w zakresie pozyskania terenów przeznaczonych pod zieleni, mogłoby prowadzić do utraty możliwości realizacji ustaleń planistycznych oraz negatywnie wpłynąć na ład przestrzenny obszaru. Rada podkreśla również, że działka ta posiada znaczenie w kontekście przyszłego kształtowania przestrzeni publicznych i zieleni w dzielnicy.

Mając na uwadze interes publiczny, konieczność ochrony i rozwoju terenów zielonych oraz zapewnienie zgodności działań miasta z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały opiniuje negatywnie możliwość zbycia działki nr 338/16 w trybie bezprzetargowym.

