



UCHWAŁA NR2025
ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY
z dnia2025 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej działek nr 135 i 137 obr. 43. jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ulicy Bociana

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie możliwości zbycia w trybie bezprzetargowej działek nr 135 i 137 obr. 43. jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ulicy Bociana

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały, po zapoznaniu się z pismem Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa znak: GS-01.6840.198.2025.2 oraz opiniami Wydziału Planowania Przestrzennego UMK, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, Zarządu Dróg Miasta Krakowa oraz Zarządu Inwestycji Miejskich, opiniuje pozytywnie możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej działek nr 135 i 137 obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonych w rejonie ulicy Bociana.

Komórki merytoryczne Urzędu Miasta Krakowa wskazały, iż przedmiotowe działki nie są przewidywane do wykorzystania na cele publiczne i nie stanowią terenów kluczowych dla realizacji zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie układu komunikacyjnego, inwestycji miejskich czy infrastruktury społecznej. Zgodnie z otrzymanymi informacjami, teren nie jest niezbędny dla planowanych lub potencjalnych przedsięwzięć miejskich, a jego zbycie nie wpłynie negatywnie na możliwości realizacji zadań publicznych w rejonie ulicy Bociana.

Zbycie działek w trybie bezprzetargowym umożliwi uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości oraz zapewni ich zagospodarowanie w sposób spójny z istniejącą zabudową i funkcjami terenów przyległych. Przekazanie działek podmiotowi zainteresowanemu ich nabyciem przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego oraz może przełożyć się na lepsze utrzymanie i zagospodarowanie przestrzeni, która obecnie pozostaje niewykorzystana.