MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITKOWICE - DOLINA PRĄDNIKA*

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

*Obszar jest wyłączony do publicznego wglądu w okresie od 28.07.2023 r. do 26.08.2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- obszar przekazania linii zabudowy
- strefa zieleni
- strefa dopuszczalnej lokalizacji miejsc parkingowych (poziomowych)
- strefa dopuszczalnej lokalizacji obiektów urządzeń infrastruktury technicznej
- strefa ciągłości wód powierzchniowych w terenie kanalizacji
- strefa ograniczeń warunków zagospodarowania
- ciąg komunikacyjny
- szpalery drzew

SYMBOLE HASZTYCZNE/ELEMENTY TERENÓW:

MNW-MNB	teren mieszkaniowo-usługowy(jednorodzinna) zieleni(usługi) lub zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej dolina(ca) (ul. SMWW-MNB) (ul. DMNW-MNB)
U	teren usług (ZU)
US	teren usług sportu i rekreacji (ZUS)
KDS	teren dróg zbiorowej(1 SKDS)
KDL	teren dróg lokalnej (ul 1KDL, ul. 8KDL)
KDD	teren dróg dojazdowej (ul 1KDD, ul. 3KDD)
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej (ul. 1KR, ul. 4KR)
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej (1KP)
KOO	teren obsługi podróżnych (1KOO)
KOP	teren parkingu (ul. 1KOP, ul. 2KOP)
RN	teren rolniczej z zakazem zabudowy (ul. 1RN do 7RN)
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych (ul. 1WS do 2WS)
L	teren lasu (ul. 1L do 3L)
ZP	teren zieleni urządzonej (ul. 1ZP do 11ZP)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- e1 obiekt istniejący spełniający warunki ochrony zabytków
- 101-56,67 stanowisko archeologiczne obszarowe
- e2 granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica ochrony parku krajobrazowego Doliny Prądnika
- granica utworu Doliny Prądnika
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (istniejąca grawa, nadbrzeżna) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) - wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (istniejąca grawa, nadbrzeżna) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) - wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest mniejsze niż raz na 100 lat (0,2%) - wg mapy zagrożenia powodziowego
- GZWP 326 granica zasobów strategicznego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (B)
- GZWP 450 granica zasobów strategicznego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Dolnej Wisły Kraków
- 85813 obszar stanowiska nr 85813
- 200 m powierzchnia ograniczająca przedmioty wysokości 200 m n.p.m. dla lotniska nr 1 lotnisko sportowe Kraków - Balice
- 100m tzolna kolejowej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 października 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać linie kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012 r. poz. 1376 z późn. zm.)) - wg mapy zasadniczej
- 100m tzolna kolejowej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 października 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać linie kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012 r. poz. 1376 z późn. zm.)) - wg mapy zasadniczej
- odległość 20 m od osi drogowej (istniejącego lub projektowanego)
- odległość 15 m od skrzyżowania torów
- odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego

Cała obszar planu znajduje się w zlewni powierzchni zgłaszanej jako przedmiot. 388,0 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi (kartowej) Witrolka Kraków - Balice

Cała zawa dolnej WNB znajduje się w granicach obszaru przestrzennego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Dziennik Urzędowy (B).

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MNW-MNB	8.1358	4.70
U	7.2177	4.17
US	3.0408	1.76
KDS	7.0816	4.10
KDL	2.6116	1.51
KDD	5.038	2.91
KR	0.2967	0.17
KP	0.2546	0.15
KOO	0.1463	0.08
KOP	0.2402	0.14
RN	75.3101	43.55
WS	4.7181	2.73
L	0.4272	0.25
ZP	58.4019	33.78
SUMA	172.9206	100.00

ORIENTACJA

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej podstawowej 2023-07-21 z Geodezyjnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie

R-2002 (0792.17/B)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uphrolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXXI/1787/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO